

ELS REPTES PER VILAFRANCA, AVUI



Cinc projectes a tenir present pel futur de la vila

Recull d'articles publicats als mitjans de comunicació locals al llarg del mes de febrer de 2021 sobre aspectes a tenir en compte a l'hora de presentar projectes locals per optar als Fons Europeus de Reconstrucció Econòmica



Vilafranca
En Comú

Els reptes per Vilafranca, avui. (1)

Necessitem amb urgència habitatge digne i assequible

Vilafranca del Penedès compte amb un dèficit estructural i energètic en el habitatge que cal resoldre amb urgència si no volem que el jovent abandoni la Vila en busca de millors oportunitats en l'habitatge o que la vulnerabilitat dels seus vilatans es consolidi exponencialment. Cal garantir el dret a un habitatge digne i assequible per a tothom.



És hora, doncs, que l'ajuntament entomi d'una vegada amb decisió aquest problema cronicat. I ara tenim una bona oportunitat aprofitant-nos dels fons europeus destinats a impulsar la recuperació post Covid19 de les ciutats. Podem aprofitar aquests recursos per conformar en un període de 4 anys un Parc Solidari d'Habitatge suficient que capgiri el paràmetre demanda/oferta, resolent la emergència habitacional. Que assoleixi el grau d'eficiència energètica necessari (aïllament adequat del exterior dels edificis, ajustament de les obertures, optimitzant la eficiència de calefacció i refrigeració...). Que millori l'accessibilitat (ascensors, barreres arquitectòniques...).

Complementàriament caldrà aplicar les lleis que ja han estat aprovades, com la Llei de contenció del preu del lloguer o la legislació vigent en obra nova quant a quota d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO). I exercir el dret de tempteig i retracte -compra- per tal d'incrementar el Parc públic. A la vegada impulsar un gran programa de Rehabilitació de bona part dels 1.000 habitatges envellits, principalment el degradat casc antic del Centre, proporcionant al mateix temps ocupació laboral i afavorint la cohesió social, dinamitzant el Programa Vilafranca Inclusió.

Així com construir habitatge públic de lloguer a preu assequible, destinat a la emancipació dels joves i a les persones grans en règim comunitari. I promoure iniciatives d'Habitatge Cooperatiu i/o del tercer sector.

També caldrà facilitar la construcció d'habitatge HPO privat de venda i de lloguer a preus raonables, no especulatius. O elaborar un registre de solars buits i gravar-los amb una taxa. I constituir el Patrimoni Municipal de Sol i Habitatge per tal d'analitzar les disponibilitats de sol i de immobles. Venda, si cal, de part d'aquest, per garantir els recursos econòmics destinats a assolir el Parc Públic d'Habitatge.

Tan sols amb l'aplicació d'aquestes premisses és com podrem assolir el necessari Parc Públic d'Habitatge. Esperem que el Consistori no deixi escapar aquesta oportunitat.



Xavier Cadafalch
Vilafranca en Comú

Els reptes per Vilafranca, avui. (2)

Ens cal una Vila sostenible, segura i transitable per a tots



Fruit de l'actuació dels governs municipal de més de 40 anys de democràcia, Vilafranca ha aconseguit un bon nivell urbanístic, però, aquesta realitat no ens pot instal·lar en el cofoisme, ja que hi ha també importants dèficits que ens impedeixen avançar vers un futur millor per tots els vilatans.

Vilafranca en Comú ve plantejant des del 2015 la necessitat d'avançar cap a una vila habitable, cuidadora, sostenible i adreçada al bé comú de totes les vilafranquines i vilafranquins. Per avançar en aquesta direcció hem presentat nombroses mocions, precs i preguntes als plens municipals, alguns mocions aprovades per amples majories i executats total o parcialment i d'altres sense execució fins ara.

Entre les mesures que creiem fonamental abordar des ja mateix hi ha les següents:

- Ampliació i arranjamet de les voreres d'alguns carrers per tal d'afavorir els desplaçaments a peu, amb cadires de rodes i de carrets de la compra per tota la vila.
- Creació de camins i entorns escolars segurs que permetin als alumnes i acompanyants l'accés als centres educatiu amb seguretat i tranquil·litat.
- Creació de quatre eixos cívics que afavoreixin la mobilitat sostenible entre el centre i els barris i amb els principals serveis i equipaments de la vila (CAPs, mercats, centres educatius o d'esport i lleure, ...).
- Facilitar la mobilitat amb bicicleta mitjançant carrils bici i/o garantint la seguretat de les bicicletes i altres enginys mecànics per la calçada establint a tota la vila el màxim de velocitat a 30km/h.
- Ampliació i millora dels pàrquings dissuasius perifèrics, senyalitzant-los i equipant-los adequadament (ferm, punts de recàrrega vehicles elèctrics,...).
- Millora del funcionament del bus urbà, potenciar la seva utilització (millores en les parades, freqüència de pas, tarifació integrada, accés a polígons industrials) i electrificació de tota la flota en menys de dos anys. Estudi del transport a la demanda.
- Millores en l'estació de ferrocarril amb mes ascensors i més amplis, W.C. fàcilment accessibles, millor enllumenat,...).

Aquestes mesures podrien aplicar-se acollint-nos als fons europeus de reconstrucció. Estem davant d'una immillorable oportunitat per situar la Vila en la primera línia de lluita per reduir les emissions de CO2, i per fer-la més segura, saludable i transitable per a tots.

Una vila de les dimensions de la nostra té també la possibilitat i l'obligació de contribuir a la millora del benestar dels seus veïns i veïnes i contribuir eficaçment a la sostenibilitat del planeta.

Agustí Villarroya
Vilafranca en Comú



Els reptes per Vilafranca, avui. (3)

Vilafranca necessita ja una nova Biblioteca

Vilafranca necessita ja una nova Biblioteca! La majoria dels grups municipals ho portàvem al nostre programa electoral. Les dades de la Diputació i de la Generalitat indiquen que Vilafranca hauria de triplicar els metres quadrats de biblioteca per arribar al que avui es considera necessari. Sort en tenim de l'esforç i la dedicació de les persones que hi treballen i que fan possible mantenir la qualitat del servei.

Necessitem una nova biblioteca que posi fi a l'actual dèficit bibliotecari i un Pla de Lectura pública que permeti integrar, reorientar i potenciar el sistema bibliotecari municipal. Des de Vilafranca en Comú hi venim treballant i fent propostes des del 2015, però, l'equip de govern (PEDECAT/Junts i PSC) mira cap a una altra banda.

Les biblioteques d'avui són equipaments culturals de primer ordre, on les persones de totes les edats, gèneres, procedències, cultures i nivells socioeconòmics, poden accedir al coneixement, a la informació i al lleure. Però, no són només equipaments culturals: també són equipaments de proximitat, de participació i de servei als ciutadans i ciutadanes. Les biblioteques són una porta d'accés a la formació continuada i al creixement personal, un espai de relacions i socialització. Una biblioteca de nova generació ha de permetre interrelacionar la creació, la producció, la difusió i l'accés o consum cultural, i ha d'esdevenir un agent cultural actiu a la vila i per a tothom.

La nova biblioteca ha de ser un equipament cultural interdisciplinari de la vila que lluiti per la igualtat d'oportunitats, i es fonamenti en la diversitat i el mestissatge. Un espai actiu i participatiu que s'integri a la xarxa cultural i social vilafranquina, que interactuï amb el món educatiu i que s'integri en el sistema bibliotecari local i comarcal. Un equipament capaç de generar activitat cultural i social i de garantir l'equitat en l'accés a la cultura.

El seu emplaçament pot ser sobre la llosa de la via o en una nau del carrer del Comerç, però ha de ser auto-sostenible energèticament i, a més, ha de servir de referència cultural i social pels barris de la Girada, el Molí d'en Rovira, el Poble Nou i la Barceloneta. Una nova biblioteca que podem finançar per terços entre l'Ajuntament, la Diputació i la Generalitat.

A més, l'Ajuntament podria captar fons europeus per a la reconstrucció per a fer-la possible ben aviat. No és una qüestió tècnica o pressupostària, és una qüestió de voluntat política i comunitària.



Ramon Arnabat
Vilafranca en Comú

Els reptes per Vilafranca, avui. (4)

Sant Francesc, Casa de l'Hospitalitat per a persones grans



El model actual d'atenció a les persones grans de la nostra vila està sobresaturat i és obsolet, atès que genera aïllament social i desarrelament de l'entorn habitual. La pandèmia, amb la greu afectació que ha tingut a les Residències assistides, ha fet més evident que mai que cal canviar de model. I els fons europeus ens brinden una magnífica oportunitat per començar aquest canvi.

Des de Vilafranca en Comú proposem un nou model, basat en l'acompanyament, inclusiu i integrador, al barri i aprop de l'entorn habitual. A la pròpia llar, en habitatges assistits i en Plataformes de Serveis: equipaments que combinen Centre de Dia i Llar-Residència amb petites unitats de convivència.

La Plataforma de Serveis és un equipament pensat per viure-hi o per passar-hi el dia, amb la possibilitat de compartir activitats culturals, d'oci, tallers d'hàbits saludables, fent i enfortint xarxa comunitària. Amb serveis de cura personal, com Infermeria, atenció Social, podologia, logopèdia, fisioteràpia; amb servei de cuina i de bugaderia per a usuàries i no usuàries, potenciant l'activitat econòmica cooperativa; amb noves tecnologies internet, wi-fi...; amb activitat cultural, exposicions, concerts, xerrades; amb un espai verd, dissenyat i conreat per les usuàries.

I amb la possibilitat d'intercanvi generacional, per la proximitat amb els infants de l'escola Sta. Anna. I potser amb gent jove, si prospera el projecte de fer habitatges per a aquest col·lectiu.

L'antic Hospital de St. Francesc és, per a Vilafranca en Comú, el lloc ideal per acollir, com a prova pilot, la primera Plataforma de Serveis de la vila. La seva centralitat el fa accessible a i per a tothom, amb bona comunicació amb la vida de la vila, tant per a usuàries com per a familiars, amigues, veïnes.

I aquest projecte assegura, alhora, la preservació del patrimoni arquitectònic, històric i social de la vila, fent que St. Francesc continuï oferint Hospitalitat, seguint una tradició de més de 600 anys d'antiguitat.



Montse Romagosa
Vilafranca en Comú

Els reptes per Vilafranca, avui. (i 5)

El repte de la transició energètica

El repte de la transició energètica justa, no es un repte de futur, es de present immediat. I Vilafranca no en pot quedar al marge. Es veritat que s'estan fent coses en part obligades pel Pla d'Acció per a l'Energia sostenible, però cal accelerar.

Necessitem una Oficina Municipal d'Energia que entre altres coses faci un estudi del «mapa» de teulades i edificis on posar plaques fotovoltaïques per tal d'abastir en un principi tots els edificis municipals.

Però aquest estudi no ha de servir per saber quantes plaques solars fan falta per abastir l'edifici on es posen, sinó per saber quin es el màxim que se n'hi poden posar per produir energia a la màxima capacitat i poder així crear comunitats energètiques entre els edificis que aconsegueixin la normativa de proximitat.



No passa res per crear més energia de la que necessita l'edifici o fins hi tot la comunitat energètica. Si hi ha un excedent es pot vendre i reinvertir els ingressos en abaratir costos en el pressupost municipal i dedicar els estalvis a continuar amb la transició energètica o a ajuts energètics als habitatges socials.

Ens caldrà un ens distribuïdor o gestor d'energia per tirar endavant tots els projectes municipals. Aquest ens, amb les inversions necessàries, podria ser l'EMAV, l'empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca.

La gestió municipal de l'energia garanteix una transició justa i un estalvi tant per a l'Ajuntament com pels consumidors.

Els fons europeus Next Generation, per impulsar la recuperació post COVID podrien ser un bon impuls per fer que aquesta nova realitat energètica arribés abans a la nostra Vila.



www.vilafrancaencomu.cat
info@vilafrancaencomu.cat

 @vilafrancacomu

 @vilafrancaencomu



Dolors Villaró
Vilafranca en Comú