

**AL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
VILAFRANCA DEL PENEDÈS**

MOCIÓ

PER A LA SUSPENSÍO I EL REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL POUM EN L'ÀMBIT DEL CARRER DEL COMERÇ, I PER A LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI, TREBALL I SEGUIMENT DEL PROJECTE.

MÒNICA HILL GIMÉNEZ, PERE SÀBAT LLUVEROL, GEMMA URGELL ROCÍAS, SALVADOR CAMPAMÀ ROMEU i MONTSERRAT ESPINOSA SOSPEDRA, regidors del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC);

NOEL VIÑAS SERRANO i MARIA RAMON MARTÍNEZ, regidors del Grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP);

RAMON ARNABAT MATA, regidor del Grup municipal Vilafranca en Comú (VeC);

SOTMETEM al Ple municipal, conforme l'art. 25.3 del ROM, i derivat de la petició de ple extraordinari sol·licitada per més d'una quarta part del nombre legal de membres de la corporació, la moció següent:

I. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

PRIMER. SOBRE LA INCIDÈNCIA DE LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juliol de 2019 (exp. 2018/067995/B), va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del carrer del Comerç, per una sèrie de rellevants deficiències, tant de model de ciutat, com legals, tècniques i jurídiques.

Ens remetem a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme obrant al procediment municipal que l'origina, el qual donem per reproduït.

Les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme impliquen replantejar tota l'actuació. No són simples esmenes o correccions, sinó que obliguen a realitzar noves anàlisis i estudis per a justificar la modificació urbanística i les seves previsions. També comporten

realitzar nous càlculs de superfícies, d'aprofitaments privats i de sistemes públics a cedir. Resulta que:

1. Falta una estratègia urbanística i econòmica. Cal atendre la nova centralitat urbanística que suposa el cobriment de les vies ferroviàries, aprofitar el patrimoni arquitectònic vinculat al món del vi per a potenciar-ne l'activitat econòmica i l'enoturisme, amb propostes que garanteixin la cohesió social.

2. S'exclou de l'àmbit el carrer del Comerç, atès que el paga l'ajuntament i no s'ha d'urbanitzar pels propietaris ni cedir perquè ja és públic. Això incideix en el sostre edificable (12.090 m²st) que el pla atribueix irregularment al sector, i que ara s'haurà de suprimir en els càlculs de superfície i edificabilitat.

3. Hi ha un dèficit d'espais lliures (zones verdes). El carrer del Comerç no pot ser espai lliure sinó que és un sistema viari. Així també una part afectada de l'avinguda de Barcelona. Pensem que amb l'exclusió del carrer del Comerç, en superfície i en qualificació d'espai lliure, queda clar que les previsions d'espais lliures han quedat profundament alterades i disminuïdes, la qual cosa obliga a reformular les necessitats conforme el teixit urbà de l'entorn. A més, existeix un aprofitament que s'ha computat doblement, en relació al sòls classificats de sòl urbà consolidat (SUC), la qual cosa ha de comportar una major aportació de sistemes urbanístics, segons resulta de la valoració tècnica de l'expedient.

4. Es considera insuficient la reserva d'equipaments públics. Cal acreditar-ne la suficiència per a cobrir les necessitats del teixit urbà de l'entorn.

5. Es redueix l'increment del sostre edificable, quan previsiblement el previst en el planejament vigent (2003) ja és suficient perquè sigui econòmicament viable l'actuació. Resulta que la modificació fa un doble increment de sostre edificable: un 20% general en relació al POUM vigent i un altre addicional del 20% (que se suprimeix definitivament) que volia premiar determinades parcel·les que es destinessin, de futur, a activitats tecnològiques, de recerca, de coneixement i vinícoles.

6. El subsòl de la plaça gran central (PMU 28-Torres) ha de ser públic (4.392 m²). S'elimina que el subsòl de la plaça pública sigui de titularitat privada i aprofitament privat.

7. Cal analitzar el creixement previst i el nombre d'habitatges resultants (900). S'ha d'acreditar que la demanda d'habitatges pot absorbir el volum d'habitatges que la modificació del pla preveu. Això pot portar, si és el cas, a una transformació de l'àmbit gradual en el temps o, inclús, a una minoració dels habitatges previstos.

8. Cal completar la memòria social, considerant, a més, l'absència de pla local d'habitatge. Això a l'efecte de justificar la suficiència de la reserva d'habitatge públic proposat (30%), i garantir l'adequada projecció dels interessos públics de l'actuació.

9. Altres aspectes destacables són:

- a) La falta de l'**informe del Ministeri de Foment**, Subdirecció general de planificació ferroviària.
- b) Els condicionaments en matèria de mobilitat urbana establerts per l'**Autoritat del transport metropolità de l'àrea de Barcelona (ATM)**.
- c) L'advertiment de la **Direcció General del Comerç** sobre que el terç del sostre edificable per a usos comercials tingui el caràcter de màxim (ara és el mínim), a fi que l'ús residencial tingui caràcter dominant en l'àmbit, als efectes de la Llei d'equipaments comercials.

SEGON. COM AFRONTAR ELS OBJECTIUS I L'ESTRATÈGIA DE TRANSFORMACIÓ QUE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEMANA APLICAR

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme exigeix un nou model de transformació que cohesioni l'àmbit d'actuació amb el teixit urbà de l'entorn i també amb la ciutat. I es fan necessaris nous estudis i anàlisis, i complir amb els estàndards legals de cessions públiques. Ara no es compleixen.

Observem com les mancances de la modificació impliquen una nova anàlisi de la centralitat per la cobertura de les vies del tren; tenir en compte el motor econòmic del sector del vi posat de manifest en les naus amb valor patrimonial arquitectònic; mantenir el sostre edificable segons el POUM de 2003 o justificar-ne adequadament l'increment; la necessitat de justificar el per què dels 900 habitatges; la necessitat d'ampliar la memòria social per determinar la suficiència de la reserva d'habitatges de protecció pública; ampliar els sistemes d'espais lliures i equipaments; recalcular superfícies i aprofitaments per haver-se exclòs el carrer del Comerç, etc.

Tot això, a més, ens porta a haver de fer un nou estudi econòmic i financer de l'actuació ja que queda alterat tot el mapa de l'àmbit i la distribució i l'equilibri dels quatre sectors de desenvolupament en què es distribueix l'actuació al llarg de dos sexennis d'execució, ampliables a quatre. Probablement, la qüestió de l'execució també requerirà de correccions. No pot ser tenir subsectors pendents d'urbanitzar durant tants anys, o prolongar la situació de provisionalitat de la qual ara ens queixem i volem superar.

Altres mancances que també tenim pel davant i ens desinformen de cap on volem anar, són la falta de l'agenda urbanística del POUM, del pla local d'habitatge i del pla de mobilitat.

2. Tenim un repte pel davant que l'equip de govern ha d'afrontar amb els partits de l'oposició i amb les associacions veïnals i amb especialistes en la matèria. I ha de seguir a això un procés de participació ciutadana que tingui en compte les aportacions d'associacions i

agents socials, sector del comerç, de la cultura, del transport, el Vinseum, de col·lectius que lluiten per l'habitatge digne, etc.

TERCER. PROPOSTA DE CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI, TREBALL I SEGUIMENT

Per tant, considerem estrictament necessari i ineludible:

1. La creació d'una Comissió d'estudi, treball i seguiment

Aquesta Comissió, sense limitacions, participarà en la reelaboració de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del carrer del Comerç, per tal d'arribar a un model de consens i adequar-lo a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme, sempre a reserva del que resulti dels nous estudis i anàlisis que demana la CTUB, entre ells la prescripció 1.2 de l'acord de 18 de juliol de 2019 de suspensió de la modificació, que diu:

“Cal efectuar un anàlisi urbanístic exhaustiu que tingui en compte la vocació de nova centralitat que adquireix aquest àmbit arran del cobriment de les vies ferroviàries, de manera que es reculli i potenciï tant el motor econòmic que suposa l'activitat del vi i el cava que aporti valor afegit a allò que més distingeix a aquest territori i ho materialitzi amb propostes que garanteixin la cohesió social.”

Això és: Una nova centralitat, integrar aquesta part en un tot per a la cohesió social, considerar el valor econòmic de l'activitat del vi i llur patrimoni arquitectònic, com a estratègia de transformació a seguir.

2. Composició de la Comissió d'estudi, treball i seguiment

Considerem necessària, com a mínim, la formació següent:

- Equip de govern.
- Equip municipal, tècnic i jurídic, d'urbanisme.
- Partits de l'oposició.
- Especialistes, tècnics i jurítics, en urbanisme, un per a cada partit que en vulgui designar.
- Una persona representant de l'associació de veïns i veïnes del Molí d'en Rovira.
- Una persona representant de la Plataforma 'Obrim el Molí d'en Rovira'.
- Una persona representant de la coordinadora de les associacions de veïns i veïnes de Vilafranca.

3. Funcions, contingut i abast

Les funcions, el contingut i l'abast, com a mínim, són:

Estudi: Comprèn conèixer i consultar en tot moment les informacions, les dades, els estudis, les anàlisis i les memòries que es vagin redactant o estiguin ja redactats i que són necessaris per a justificar les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Treball: Comprèn participar en tot moment en la reelaboració de la modificació, en sessions de treball i debat periòdiques. No es podrà donar per tancat cap document, memòria, estudi econòmic, normativa, plànol informatiu o d'ordenació, sense haver-ne donat compte a la Comissió.

Els membres delegats per la Comissió podran acompanyar al regidor, tècnic municipal o representant municipal en visites al Servei d'Urbanisme de la Generalitat que tinguin per finalitat consultar, comentar, mostrar o presentar els treballs que es vagin redactant o estiguin acabats.

Seguiment: Comprèn conèixer, consultar i participar en el procediment administratiu, dissenyar la participació ciutadana i tenir l'adequada informació de les al·legacions que es puguin presentar.

També participar en la proposta per a sotmetre el nou text resultant al plenari municipal, amb previ acord adoptat per majoria de les persones representants de la Comissió.

4. Participació ciutadana

L'anterior Comissió, en el moment procedimental oportú, obrirà un període de participació ciutadana, bo i considerant que els canvis que s'introduiran en el projecte urbanístic suspès tindran el caràcter de substancials i obligaran a una nova informació pública.

II. PART DISPOSITIVA

Per tot això, al Ple de la corporació, PROPOSEM l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. La suspensió i el replantejament del projecte de modificació del POUM en l'àmbit del carrer del Comerç.

SEGON. La creació d'una Comissió d'estudi, treball i seguiment del projecte, a fi de consensuar un nou model urbanístic i adequar-lo a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (exp. 2018/067995/B).

TERCER. La composició de la Comissió d'estudi, treball i seguiment serà la següent:

- Equip de govern.
- Equip municipal, tècnic i jurídic, d'urbanisme.
- Partits de l'oposició.

- Especialistes, tècnics i jurídics, en urbanisme, un per a cada partit que en vulgui designar.
- Una persona representant de l'associació de veïns i veïnes del Molí d'en Rovira.
- Una persona representant de la Plataforma 'Obrim el Molí d'en Rovira'.
- Una persona representant de la coordinadora de les associacions de veïns i veïnes de Vilafranca.

Les seves funcions, el contingut i l'abast seran els indicats en l'apartat tercer, núm. 3, de **l'Exposició de motius** d'aquesta moció, sens perjudici de les millores que s'hi introdueixin.

QUART. La creació de la Comissió serà immediata. Mentrestant no entri en funcionament, tots els treballs del pla urbanístic queden suspesos per tal de no perjudicar la finalitat de la Comissió.

CINQUÈ. El funcionament de la Comissió es regirà pels principis de transparència, participació, col·laboració i bona fe.

Vilafranca del Penedès, de setembre de 2019

Pel Grup municipal d'ERC

Pel Grup municipal de la CUP

Pel Grup municipal de VeC